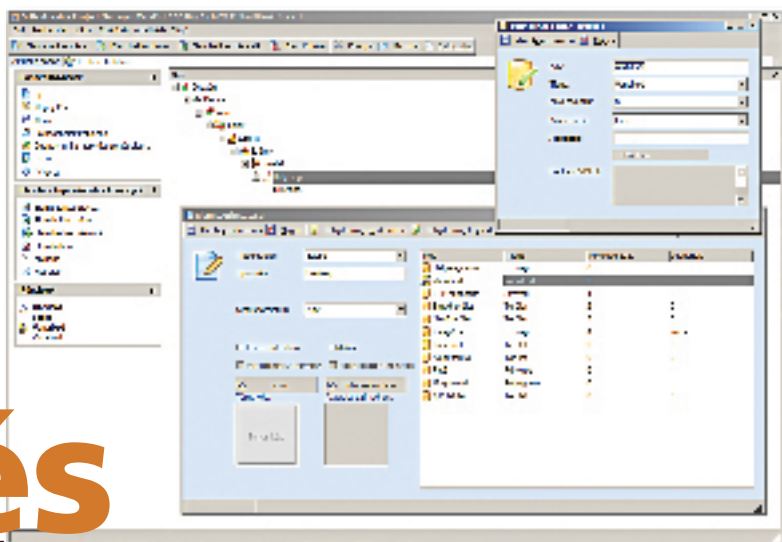


Új kézi-számítógépes grafikus felmérő szoftver jelent meg a piacon, innovatív megközelítéssel és eddig nem látott funkcionalitással. Az új szoftverrendszer segítheti az ingatlankereskedők, kivitelezők, építészek munkáját csakúgy, mint a létesítménygazdálkodással foglalkozó szolgáltató cégeket, vagy a nagy ingatlanállományal rendelkező vállalatokat.



Felmérés gyorsan és pontosan

A három éve működő, kézi-számítógépes szoftverek fejlesztésével foglalkozó OrthoGraph Kft. új terméke elsősorban az ingatlanok alaprajzi szintű (azaz grafikus) felméréseinek támogatását célozza. Ezzel a termékkel megoldható, hogy a felmérési adatok azonnal elektronikus formában álljanak elő, miközben a rendszer kihasználja a gépesítés előnyeit, azaz az automatikus ellenőrzést, és gyors adatbevitelt. A rendszer alkalmas nagy adatmennyiség gyors kezelésére, kapcsolható adatbázisokhoz, támogatja a csapatmunkát, és – a munka további egyszerűsítése illetve gyorsítása érdekében – lézeres távolságmérő vagy (leltározás esetére) vonalkód-olvasó használatát is.

A felméréskor a helyiségek felvitel után van lehetőség az alaprajzi adatok felvitelére, ami egyedi módon, kézi rajz („skicc”) berajzolása utáni pontosító mérésekkel történik. Hogy a skiccelés folyamata is egyszerű legyen, számos hasznos funkció áll rendelkezésre, melyekkel a felhasználó gyorsan fel tud vázolni egy helyiséget. Ilyen például a korábban már felrajzolt elemek halványított megjelenítése („ghost layer” vagy „szellemfólia” funkció), melyekhez viszonyítva könnyen tudjuk igazítani az aktuális rajzi részletet. Habár némely esetben (például ingatlanközvetítők esetében, egyszerű alaprajzok készítésénél) elegendő lehet pusztán már a skicc alkalmazása is, számos esetben szükséges a pontos rajzi felmérés elvégzése.

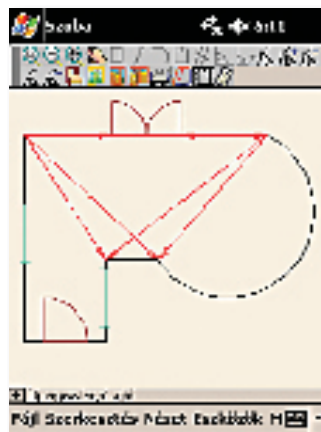
A pontosító méréseket automatikusan javasolja a rendszer, de le-



hetőség van kézi felmérésre is. Automata mérés esetén a rendszer egészen addig ajánl fel felméréndő távolságokat, ameddig az adott helyiségeometria egyértelműen meg nem határozható. Természetesen lehetőség van a felméréndő távolságok kézi meghatározására is. A rendszer támogatja a távolságadatokat lézeres távolságmérőből bluetooth-kapcsolaton keresztül való bevitelt. A Leica Disto A6 például kiválóan alkalmas erre a feladatra.

Az OrthoGraph Survey támogatja a gyakorlatban sokszor alkalmazott körbemérést is, amikor a felhasználó egy helyiség körbejárása során méri fel sorban a falszakaszokat, majd néhány átlóméréssel pontosítja a helyiség méreteit. Ez a funkció hasznos lehet nagy, vagy egyéb okokból nehezen átlátható helyiségek felmérése esetén.

Lakások, irodák, épületek felmérések fontos feladat a helyiségek



egymáshoz illesztése is. Ezt akár nyílászárókon keresztül, akár egymásra rálátással bíró pontokon, sarkokon keresztül is pontosan meg lehet tenni. A rendszer filozófiája szerint a helyiségeket belülről, míg az épületeket kívülről kell felmérni, és ezek különbségéből adódik a falak elhelyezkedése. Ezzel az elvvel a valóságot nagyon pontosan le tudjuk képezni, hiszen a gyakorlatban a falak vastagsága sok esetben nem azonos a teljes falhosszon.

Ahhoz, hogy a felmérés teljes legyen, lehetőség van mindezek után tárgyak felvitelére is, még hozzá helyiséghez rendelt. Ezek a tárgyak az alaprajzon is elhelyezhetők, de az OrthoGraph Inventory leltározó rendszerben akár alaprajz nélkül is használhatók. Az objektumok kezelését úgy alakították ki, hogy minden igényt kielégítően támogassa a leltárkészítő, illetve később az adatkarbantartó feladatok elvégzését is.

Az elkészült felmérés eredményét már a szoftver saját jelentéskészítő moduljában is megtekinthetjük, mely akár méretarányos skálázású PDF rajzok készítésére is használható. Fontos feladata a rendszernek, hogy a felmért elektronikus információkat könnyedén egyéb, elterjedt rendszerekben is felhasználhasson. Az OrthoGraph Survey és Inventory rendszer támogatja a legfontosabb adatformátumokat (.dwg, .xml, .pdf, .txt stb.), melyek azonnali gyors felhasználhatóságra adnak módot. Közvetlen adatbázis-kapcsolat kialakítása is lehetséges, ami bármilyen egyéb rendszerhez, adatbázis-kapcsolati modul alkalmazásával könnyen megvalósítható. Ilyen kapcsolat már ma is rendelkezésre áll például az ArchiFM létesítménygazdálkodási rendszerhez.

Az OrthoGraph Survey előnye tehát az, hogy gyors és pontos, illetve nagy mennyiségű adat kezelésére is alkalmas, és mindezt egy kis kézi-számítógépen valósítja meg. Ez a nagy fokú mobilitás, és az elektronikus adattárolás, szoftveres visszaellenőrzés és korszerű bluetoothos adatbevitel hatékonysága például egy ingatlankereskedő, felmérő vagy leltározó szakember számára óriási előnyt jelenthet az eddigi munkamenethez képest. Sok esetben egy új, az eddigiéknél jóval egyszerűbb munkamenet bevezetésére is lehetőség van. A munka végeredménye ráadásul – a széles körű kompatibilitás révén – azonnal felhasználható más szoftverekben.