



Harmincháromezer tárgy, huszonnyolc irodaépületben

Bútorfelmérés korszerű eszközökkel

Sokéves együttműködés újabb lépése volt a Slovnaft bútorainak felmérésére kiírt pozsonyi tender. A győztes megoldás egy korszerű, gyors eszköznek volt köszönhető: a vintoCON cég „ArchiFM Inventory” termékének. A megoldás vezeték nélküli kézi eszközökkel készíthető gyors helyszíni felmérésre és azt követő irodai feldolgozásra épült.

A pályázatban leírt megoldás újszerűsége és az elérhető hatékonyság egyik fő érve volt a kiválasztásnak. A CAD Stúdió így készíthette el a közel 33 ezer bútor felmérését Pozsonyban, a Slovnaft 28 irodaépületében. Feladatunk volt a felmért adatok leképezése az ArchiFM-adatbázisban, amit az ArchiFM Inventory és az ArchiFM Adatbázis közti kétrányú, közvetlen kapcsolat nagymértékben segített.

Az eszközök

A helyszíni felmérésekor iPAQ kéziszerkezetek kerültek ki a felmérőkhöz, a szükséges ArchiFM Inventory program előre telepített és konfigurált változatával. A vonalkódos bútorazonosítók beolvasásához Symbol vonalkódolvasókat használtak a mérőpárok. A két esz-

köz közötti adatátvitel Bluetooth-on keresztül valósult meg. Az első felmérést követően a PDA és a vonalkódolvasó közötti kapcsolat a teljes felmérés során nagyon jól működött.

Az előkészítés

Az ArchiFM fizikai struktúrájában rendelkezésre álltak az épületek, a bennük található helyiségek adatai és a felméréndő bútorok típusai. Miután az ArchiFM Inventory Server programjának segítségével elvégeztük az adatbázis kapcsolódást, egy gombnyomásra a sablonfájlba mentettük el ezeket az adatokat.

Fontos nagy figyelmet szentelnünk a felmérés megkezdése előtt a felméréndő tulajdonságok definiálására, a fixlisták meghatározására. El kell döntenünk azt is, hogy mely tu-

lajdonságok lesznek kötelezően kitöltendőek, és melyek csak opcionálisak. A Slovnaft esetében minden bútorhoz 14 tulajdonságot kellett felmérni, ebből 8 volt kötelező, a többi opcionális.

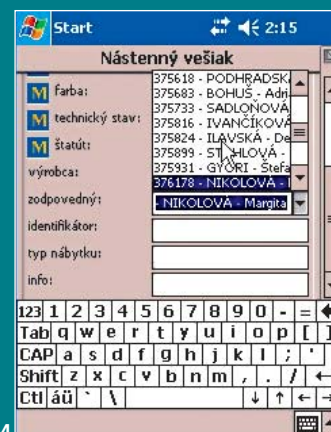
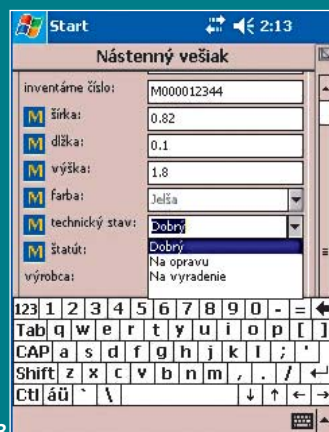
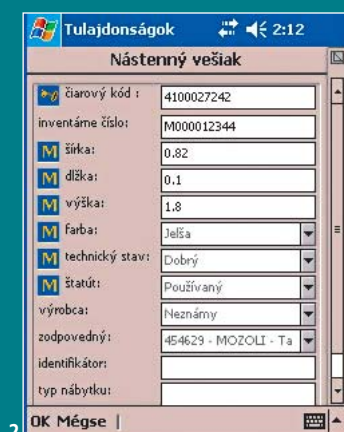
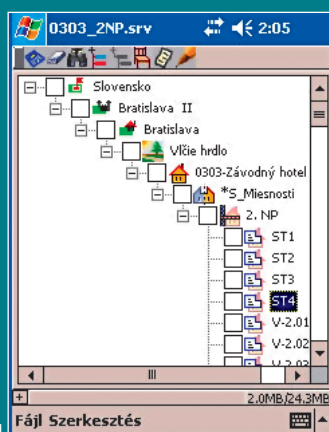
Mivel az egyes irodaházakban nagyon sok helyiség és bútor volt, így minden egyes épület minden szintjéről külön fájl mentettünk a felmérő csapatok számára. A felmért adatok pontosságát, helyességét a fixlistából való választhatóság és a vonalkódolvasó használata nagymértékben javította, nem fordulhatak elő véletlenül elűtött számok, vagy karakterek, ami a későbbi adatbetöltéskor sok bosszúságot okozott volna.

Érdeemes az előkészítő feladatokra több időt szánunk, szemben például a papíralapú felméréssel,

ugyanis ez a későbbiekben számottevően meggyorsítja a munkánkat.

A felmérés

A felmérő csapatokat két fő alkotta, az egyik közülük a kéziszerkezetet használta és rögzítette az adatokat, míg a másik lemérte a bútorok méretét, leolvasta a bútor leltári számát és vonalkódját, utóbbit a vonalkódolvasó segítségével. Ezzel a munkafelosztással a két felmérő párhuzamosan tudott dolgozni. A szoftver 'Öröklés' funkciója nyújtotta a legnagyobb támaszt; segítségével az azonos, vagy hasonló tulajdonságú bútorok rögzítése pillanatok alatt megtörténhetett. Például egy tárgyalóban, ahol 20 azonos irodai szék szerepelt, elég volt az első szék tulajdonságait rögzíteni, a többi esetében lehetett alkalmaz-





A felmért leltár az ArchiFM webes kimutatás-készítő rendszerében

ni ezt a funkciót, csak a vonalkódot kellett egyenként leolvasni. A felmérés idején a tulajdonságok rögzítésénél a felelős személyek kiválasztása volt a legnehézkesebb, mivel egy több tizedes listából kellett kikeresni egy viszonylag apró képernyőn a megfelelő nevet, de a szoftver fejlesztőinek sikerült a PC-k világában már jól ismert módszert alkalmazni, így a személy nevének kezdőbetűinek lenyomásával a fixlistában az adott névre ugrik a kiválasztás.

A helyszíni felmérést végzők gyorsan elsajátították a program használatát, így könnyen meg tudtuk oldani, ha új emberek csatlakoztak a felméréshez. Lényeges szempont, hogy a felmérőknek nem kellett papírok tömkelegét magukkal cipelni; elég volt egy PDA és egy vonalkódozó, így könnyen

és gyorsan tudtak mozogni, ami egy helyszíni felmérésnél nagyon fontos szempont. A felmért adatokat e-mail-en küldték el a felmérő csapatok, amit a szoftver PC-n futó komponensének segítségével töltöttünk be az ArchiFM adatbázisba. Az áttöltésnél a program figyelemmel kíséri, hogy létezik-e az egyes bútorok vonalkódja az adatbázisban, és ha igen, akkor hibázenetben figyelmeztet bennünket. A betöltött adatokat több ellenőrzési metódusnak vetettük alá, és azt tapasztaltuk, hogy a szoftver használatának köszönhetően nem került be hibás adat az adatbázisba.

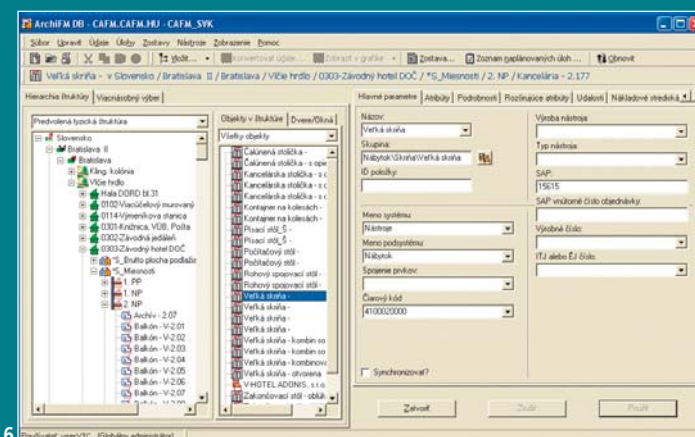
Következtetések

A vázolt megoldás hozzásegítette a vállalkozót egy korszerű és ha-

tékony megoldás bevezetéséhez. Az eszközök használata, a helyszíni használatot megelőző előkészítés lehetővé tette, hogy átgondolt és jól tervezett munkával a hagyományos, kézzel vezetett megoldásokkal szemben ez a korszerű eljárás számottevően meggyorsítsa az amúgy fárasztó és gyengébb hatásfokú felméréseket.

A korszerű eszközök, az asztali és kézi megoldások közötti gyors szinkronizációs eljárások már a munka során kizárják számos tévedési lehetőséget. Az előre felprogramozott kézi számítógépeken a vintoCON ArchiFM Inventory megoldása tartalmaz minden olyan választási lehetőséget, amely az aktuális munkával függ össze, kizárva a rendszerbe nem illő elnevezéseket, beállításokat, paramétereket.

Név	Utoltára módosított
Nástenný vešiák	2/6/2008 2:15:48 PM
Veľká skriňa	1/25/2008 4:57:31 PM
Malá skriňa	1/25/2008 4:58:52 PM
Malá skriňa	1/25/2008 4:59:26 PM
Malá skriňa	1/25/2008 5:00:06 PM
Malá skriňa	1/25/2008 5:00:33 PM
Malá skriňa	1/25/2008 5:01:17 PM
Kontajner na kolesách	1/25/2008 5:02:19 PM
Kontajner na kolesách	1/25/2008 5:02:44 PM
Kontajner na kolesách	1/25/2008 5:03:24 PM
Kontajner na kolesách	1/25/2008 5:03:47 PM
Písací stôl_5	1/25/2008 5:05:18 PM
Písací stôl_5	1/25/2008 5:05:57 PM
Písací stôl_5	1/25/2008 5:06:53 PM
Kancelárska stolička	1/25/2008 5:09:13 PM
Kancelárska stolička	1/25/2008 5:09:52 PM
Kancelárska stolička	1/25/2008 5:11:03 PM



1. Fizikai struktúra
2. Felmért tulajdonságok
3. Fixlista használata
4. Felelős személy választása
5. Felmért bútorok egy helyiségben
6. A felmért leltár az ArchiFM-ben